



1000qm Westerrwälder Landhaustraum



Liebe Feriengäste!

Wir freuen uns, wenn Sie sich in unserem Ferienhaus wie zuhause fühlen. Unser Landhaus soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen, ausruhen und entspannen können.

Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Es ist von Allem ausreichend vorhanden, sollten Sie trotzdem etwas vermissen, nicht finden oder irgendwelche Fragen haben, rufen Sie uns gerne unter der Telefonnummer:

+49 1512 5337425 oder +49 151 21232259 oder +49172 9511666

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein.

Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.



1000qm Westerrwälder Landhaustraum



Inhaltsverzeichnis

Allgemeines rund um Ihr Ferienhaus

- Seite 3: Allgemein Küche:
- Seite 4: Beschädigungen:
- Seite 5: Müllentsorgung // Reinigung
- Seite 6: Ruhezeiten // W-LAN
- Seite 7: Haustiere // Parkmöglichkeiten
- Seite 8: Hausrecht // Schlüssel // Haftung
- Seite 9: An. -und Abreise

Der Wegweiser durch Ihren erholsamen Urlaub in unserem Feriendomizil

- Seite 10: **Wichtige Telefonnummern**
- Seite 11/12: **Technische Ausstattung Außenbereich**
- Seite 13: **Technische Ausstattung Innenbereich**
- W-LAN
- Seite 14: - Heizung // Fernseher
- Seite 15: Küche // Waschküche // Einkaufsmöglichkeiten
- Seite 16: Ausflugsziele
- Seite 17: Kulinarische Erlebnisse
- Seite 15: Küche // Waschküche
- Seite 16: Einkaufsmöglichkeiten
- Seite 17/18: Ausflugsziele // kulinarische Empfehlungen
- Seite 19: Nachtleben // kostenlose Servicedienstleistungen
- Seite 20: Allgemeines und Wissenswertes



1000qm Westernwälder Landhausraum



Allgemein Küche:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus oder auf dem Balkon bzw. dem Aussenbereich befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von Ihnen gerne benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um, und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.



1000qm Westerrwälder Landhausraum



Beschädigungen:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen des Hauses zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.



1000q^m Westerrwälder Landhaustraum



Müllentsorgung:

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier, Bio und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Grau: Restmüll. Gelb: Plastik Verpackungen. Grün: Papier Braun: Bio

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette). Dafür stehen Ihnen Hygienebeutel bereit.

Reinigung:

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen.



1000q^m Westerrwälder Landhausraum



Wir bitten Sie, das Ferienhaus bei Abreise **besenrein** zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag -, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in dem Ferienhaus selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Internet/WLAN:

Im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden.

Den Zugangscode finden Sie in den weiteren Erläuterungen.

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.



1000qm Westerrwälder Landhausraum



Rauchen ist in dem Ferienhaus nicht erlaubt.

Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Ferienhaus.

Einen trockenen und regensicheren Raucherplatz finden Sie hinter dem Haus.

Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.

Haustiere:

Das Mitbringen von Haustieren ist nach Absprache mit den Vermietern erlaubt.

Parkmöglichkeiten:

Nutzen Sie unseren Carport zum Trockenen abstellen Ihres Fahrzeuges. Ausreichend Stellplätze sind vorhanden. Es kann **ebenfalls auf eigen Gefahr direkt vor dem Ferienhaus auf dem Grünstreifen geparkt werden**

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.



1000qm Westerrwälder Landhausraum



Hausrecht:

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss. Um Ihnen im Sommer eine grüne Wohlfühloase bieten zu können, ist es nötig dass wir ggfs. In den Abendstunden die Blumen um Ihr Feriendomizil gießen müssen.

Schlüssel:

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung:

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.



1000qm Westerrwälder Landhausraum



An- und Abreise:

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste das Ferienhaus **bis spätestens 10:00 Uhr** freizugeben.

Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Mit der Buchung des Hauses gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß,
Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit
gern zur Verfügung. Ihre Gastgeber**



1000qm Westerrwälder Landhaustraum



Der Wegweiser durch Ihren erholsamen Urlaub in unserem

Feriendomizil

Wichtige Details zu Beginn:

Sie befinden sich in 56412 Stahlhofen, Kirchstraße 19

Ihre Gastgeber:

Tim Heiden: 0151-25337425

Carrie Heinz: 0151-21232259

Günter Heiden: 0172-9511666

Polizei:	110
Feuerwehr/Rettungsdienst.:	112
Ärztlicher Bereitschaftsdienst:	02602- 116117
Apotheken Notdienst:	
Krankenhaus Montabaur:	02602-1220
Kinderklinik Kemperhof, Koblenz:	0261- 4990
Giftnotruf:	06131-19240

Taxi:

Kespe	02602-3404
Selker	02602-3548
Nuss	02602-9993331

Bei weiteren Fragen und Notfällen kontaktieren Sie auch gerne

jederzeit Ihre Gastgeber.



1000qm Westernwälder Landhausraum



Technische Ausstattungen// Weitere wissenswerte Informationen:

Außenbereich:

Unser Ferienhaus verfügt über ein elektronisches Hoftor. Der Schlüssel befindet sich in Ihrem zur Verfügung gestellten Tresor. Um das Tor auszufahren, benutzen Sie den Schließzylinder. Zum Auffahren drehen Sie nach links, zum Zufahren nach rechts.

Ebenfalls verfügt das Haus über einen Teich mit Bachlauf. Diesen aktivieren und deaktivieren Sie über den Schalter im Haus-Eingangsbereich. Dieser ist mit „Springbrunnen“ beschriftet. Der Whirlpool auf der rückwärtigen Seite ist zu Ihrem Besuch mit chlorhaltigem Wasser gefüllt. Vor einer gewünschten Nutzung heizen Sie diesen bitte frühzeitig vor.

In unserer für Sie vorbereiteten Garten.- bzw. abendlichen Verweil-Hütte befindet sich ein Kühlschrank, den Sie zu beliebigen mit kühlen Sommergetränken und Grill-Utensilien befüllen können. Wir bitten diesen vor Benutzung in die Steckdose einzustecken und am Ende Ihres Aufenthaltes bitte auszustecken. Bitte entleeren Sie den Kühlschrank vor Ihrer Abreise.



1000qm Westerrwälder Landhaustraum



Zu gemütlichen Sommerabenden gibt es nichts erholsamer als ein schönes Barbecue unter freiem Himmel. Auch dafür ist natürlich gesorgt. Es steht für Sie ein Gasgrill bereit. Wir bitten Sie diese nach Benutzung in einem sauberen Zustand zu hinterlassen und das Gas-Ventil zu schließen.

Gartenliegen und Stühle mit dazugehörigen Auflagen stehen für Sie in der Gartenhütte ebenfalls bereit. Die Außenbestuhlung steht in den wärmeren Monaten bereits aufgebaut zur Verfügung.

Jegliche Art von Auflagen befinden sich in der Außenhütte. Bitte räumen Sie diese nach Nutzung oder bei Regenwetter ebenfalls wieder in die Hütte.

Wir bitten Sie ebenfalls die Hundehinterlassenschaften in den Gärten in der schwarzen Tonne zu entsorgen.



1000qm Westerwälder Landhaustraum



Innenbereich:

WLAN:

Liebe Gäste,

Wir bieten Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes im Ferienhaus „1000qm, Westerwälder Landhaustraum, kostenfreien Zugang zum Internet an. Sie können sich mit WLAN oder LAN mit dem Internet verbinden.

Ihre persönlichen Zugangsdaten

WLAN-Funknetz: Fritz! Box 7590 ML

Mit WLAN-Netz verbinden

W-LAN-Key-„4780 0161 7668 2646 8803“ eingeben.

Der Zugang zum Internet befindet sich ebenfalls auf dem Router im „Kinderzimmer“ auf dem Schreibtisch.

Sollten Sie Internet im freien benötigen, so nutzen Sie gerne die Speedbox in der Küche mit folgenden Zugangsdaten.



1000qm Westerrwälder Landhausraum



Ihre persönlichen Zugangsdaten

WLAN-Funknetz: ZTE_6E4YBJ_5G

Mit WLAN-Netz verbinden

W-LAN-Key-„7zQn5D72X65 eingeben.

Der Zugang zum Internet befindet sich ebenfalls auf dem Router im „Wohnzimmer“.

Heizung:

Unser Ferienhaus verfügt überwiegend über eine Fußbodenheizung, welche zu Beginn Ihres Aufenthalts wohltemperiert eingestellt ist.

Zusätzlich dazu befindet sich im Wohnraum ein Specksteinofen, welcher jederzeit gerne für zusätzliche und romantische Wärme genutzt werden darf. Gerne können Sie das bereitgestellte Holz oder im Außenbereich lagerndes Holz nutzen.

Fernseher:

Im Ferienhaus befinden sich 3 Fernseher, einmal im Wohnzimmer, im Elternschlafzimmer sowie im „Kinderzimmer“. Diese bedienen Sie über die entsprechenden Fernbedienungen.



1000qm Westerrwälder Landhaustraum



Küche:

In Ihrem Domizil befindet sich eine voll ausgestattet Küche mit folgenden

Gegenständen

- Teller, Tassen, Gläser, Eierbecher, Geschirr, Töpfe, Pfannen, Schüsseln
- Philips Kaffeevollautomat mit Bohnen
- Spülmaschine
- Ceran-Kochfeld
- Backofen
- Kühlschrank mit kleinem Gefrierschrank
- Mikrowelle
- Wasserkocher
- Toaster
- Sandwichtoaster
- Waffeleisen
- Stabmixer
- Handmixer.....

Bitte gehen Sie mit den Utensilien behutsam um, damit Ihr Nachfolger ebenfalls einen traumhaften Urlaub genießen kann.

Waschküche:

In der Waschküche befinden sich folgende Gegenstände

- Waschmaschine
- Trockner
- Kühl./Gefrierkombination
- Putzmaterialien
- Staubsauger
- Verbrauchsgegenstände...



1000qm Westerrwälder Landhaustraum



Einkaufsmöglichkeiten:

In Montabaur/Heiligenroth, ca. 5km entfernt, befinden sich ein dutzend

Einkaufsmöglichkeiten für jeglichen Bedarf.

- Edeka
- Aldi
- Lidl
- Penny
- Kaufland
- DM
- Expert
- Fressnapf....

Das Kleidungsoutlet „FOC“ (Fashinoutlet-Center, Montabaur) mit namhaften

Ausstatern wie Joop, Hilfiger, Strelson, Nike, Haribo etc.

Ebenfalls finden Sie in der nahen Umgebung folgende Shopping-

Möglichkeiten

- Löhr-Center, Koblenz
- Forum Mittelrhein, Koblenz
- Werkstatt, Limburg

Der nächste Bäcker befindet sich in Niederelbert

- Schäfer



1000qm Westerwälder Landhausraum



Ausflugsziele:

Die Umgebung des „1000qm, Westerwälder Landhausraum“ bietet eine

Vielzahl von Ausflugs- und Unterhaltungsmöglichkeiten für Groß- und Klein.

Gerne zeigen wir Ihnen einige, wie folgt auf.

<u>Sehenswürdigkeiten:</u>	<u>Entfernung</u>
- Schloss Montabaur	(5 min.)
- Koblenz mit dem deutschen Eck und der Festung Ehrenbreitstein	(20 min.)
BUGA 2011 Aussichtsplattform	(20 min.)
- Das Welterbe Kulturlandschaft Oberes Mittelrheintal	(50 min.)
- Loreley	(45 min.)
- Limburg mit dem Limburger Dom	(20 min.)
- Bad Ems	(20 min.)
 <u>Sport und Spaß:</u>	
- Reiterhof Montabaur	(2 min.)
- Kino, Montabaur	(5 min.)
- Kinopolis, Koblenz	(20 min.)
- Cineplex, Limburg	(20 min.)
- Wander und Fahrradwege des <u>Gelbachtals</u>	(5 min.)
- Shetty-Pony-Reiten, Helferskirchen	(15 min.)
- Köppel-Hütte	(10 min.)
- Schwimmbad Montabaur	(5 min.)
- Wild- Freizeitpark- Westerwald,	(10 min.)
- Wildpark, Bad Marienberg	(30 min.)
 - Hipp-Hopp Land, Ruppach Goldhausen	(10 min.)
- Trampolino Andernach	(25 min.)
- Zoo Neuwied	(25 min.)
- Limpark Limburg	(20 min.)
o Kartbahn	
o Paintball	



1000qm Westerrwälder Landhausraum



- Laserstrahl
- Live-Escape
- Multiprozessor
- Kart-Center Koblenz (20 min.)
- Jump ´N Fun Arena, Limburg (20 min.)
- Emser Therme (Entfernung 20 min.)

Weitere sehenswerte Ausflugsziele liegen per Prospekt in Ihrer Unterkunft aus.

Hat Ihr Rad einen Platten? Dann geht es zu...

- AB Radsport in Holler, Südstraße 2
- Böckling E-Mobility in Montabaur, Aleestraße 38
- Brandt die Autowerkstatt in Niederelbert, Stockland 3

Kulinarische Empfehlungen:

Die kleine Stadt Montabaur und Umgebung bietet für einen gemütlichen Abend auch schöne Restaurants mit köstlichen Leckereien, die zum Verweilen und Genießen einladen. Gerne geben wir Ihnen einige lokale Tipps.

- Restaurant Classic
- Victor´s Restaurant
- Roundabout- Italien Kitchen
- BERNHARDS Restaurants
- Muzzalupo
- Pizzeria Picasso
- Wolke 8 Burgerhandlung
- Walhalla Burger
- MiPiacce
- Split, Ruppach-Goldhausen....



1000qm Westerrwälder Landhausraum



Haben Sie keine Lust zu kochen oder essen zu gehen? Dann bestellen Sie doch einfach und verbringen Sie einen gemütlichen Abend auf der Couch.

- www.Foodi.de
- Www.Lieferanten.de
 - o Pizza-Taxi Toscana
 - o City Kebab
 - o Tay Do
 -

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie auf den o.g. Seiten.

Nachtleben:

Lust auf Ausgang in die Partywelt von Montabaur und Umgebung?

Dann geben wir Ihnen auch hier einige Tipps.

- Sion am Markt, Montabaur
- Alt Montabaur
- Theke am Rebstock, Montabaur
- Traditionsgaststätte Zum Bienchen, Montabaur
- Weinbar „Zum heiligen Geist“, Montabaur
- Empire, Limburg
- Blue-Bar, Limburg
- Agostea Nachtarena, Koblenz
- Zenit, Koblenz
- Enchilada, Koblenz....

Kostenlose Servicedienstleistungen:

- Kostenloser Internetzugang für die gesamte Dauer des gebuchten Aufenthalts
- Handtücher
- Frisch bezogene Betten
- Kostenlose alleinige Nutzung der Waschmaschine und des Trockners



1000qm Westerrwälder Landhaustraum



- Zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch
- Ein Staubsauger, Wischmopp, Spülutensilien

Natürlich sind wir gerne für Sie da, sollte Ihnen etwas fehlen.
Bitte sprechen Sie uns an!

Allgemeines und Wissenswertes:

Zusätzliche Serviceleistungen:

- Reinigungsservice während des Aufenthaltes (nach Absprache)
 - o Preis: 45,00€ je Reinigung
- Abholung vom nächstgelegenen Bahnhof (nach Absprache).
Bitte geben Sie rechtzeitig an, ob Sie Fahrräder oder sperriges Gepäck Kinderwagen etc.) mitführen.
 - o Preis 1,00 € pro gefahrenem Kilometer und 25,00 € Pauschale
- Im Ferienhaus liegt für Sie umfangreiches Informations- und Kartenmaterial bereit
- Gerne geben wir Ihnen persönlich Informationen zu regionalen Sehenswürdigkeiten.

Wir wünschen Ihnen einen schönen und erholsamen Aufenthalt. Bei weiteren Fragen, Wünschen oder Annehmlichkeiten stehen Ihnen Ihre Gastgeber zu jederzeit mit Rat und Tat und vollem Engagement zur Verfügung.

Tim Heiden

Carrie Heinz

Günter Heiden