

1000 qm Westerwälder Landhaustraum



Liebe Feriengäste!

Wir freuen uns, wenn Sie sich in unserem Ferienhaus wie zuhause fühlen. Unser Landhaus soll Ihnen ein zweites Zuhause sein. Sie sollen sich wohlfühlen, ausruhen und entspannen können.

Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.
Es ist von Allem ausreichend vorhanden. Sollten Sie trotzdem etwas vermissen, nicht finden oder irgendwelche Fragen haben, rufen Sie uns gerne unter den folgenden Telefonnummern an:

+49 1512 5337425 oder +49 151 21232259 oder +49172 9511666

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein.

Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass Sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.



1000 qm Westerwälder Landhaustraum



Inhaltsverzeichnis

Allgemeines rund um Ihr Ferienhaus

Seite 3: Allgemein Küche

Seite 4: Beschädigungen

Seite 5: Müllentsorgung // Reinigung

Seite 6: Ruhezeiten // W-LAN

Seite 7: Haustiere // Parkmöglichkeiten

Seite 8: Hausrecht // Schlüssel // Haftung

Seite 9: An.- und Abreise

Der Wegweiser durch Ihren erholsamen Urlaub in unserem Feriendomizil

Seite 10: **Wichtige Telefonnummern**

Seite 11/12: **Technische Ausstattung Außenbereich**

Seite 13: **Technische Ausstattung Innenbereich**
W-LAN

Seite 14: - Heizung // Fernseher

Seite 15: Küche // Hauswirtschaftsraum

Seite 16: Einkaufsmöglichkeiten

Seite 17: Ausflugsziele

Seite 18: kulinarische Empfehlungen

Seite 19/20: Nachtleben // kostenlose Servicedienstleistungen

Seite 20: Allgemeines und Wissenswertes



1000 qm Westerwälder Landhaustraum



Allgemein Küche:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus oder auf dem Balkon bzw. dem Außenbereich befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von Ihnen gerne benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.





Beschädigungen:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen des Hauses zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.





Müllentsorgung:

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier, Bio und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Grau: Restmüll, Gelb: Plastik und Verpackungen, Grün: Papier

Braun: Bioabfälle; Glasflaschen stellen Sie in einem bereitgestellten Korb zu den Müllbehältnissen. Wir werden diese für Sie entsorgen.

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die graue Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette). Dafür stehen Ihnen Hygienebeutel in den Badezimmern bereit.

Reinigung:

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen.





Wir bitten Sie, das Ferienhaus bei Abreise **besenrein** zu hinterlassen und benutztes Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittags- (Mo.- Sa. 13:00 Uhr – 15:00 Uhr), Nacht- (Mo.- Sa. 20:00 Uhr – 07:00 Uhr); und Sonntags.- sowie Feiertagsruhe (ganztags) einzuhalten.

Auch in dem Ferienhaus selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Internet/WLAN:

Im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden.

Den Zugangscode finden Sie auf **Seite 13**.

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.





Rauchen ist in dem Ferienhaus <u>nicht</u> erlaubt.

Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Ferienhaus.

Einen trockenen und regensicheren Raucherplatz finden Sie hinter dem Haus.

Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die graue Restmülltonne.

<u>Haustiere:</u>

Das Mitbringen von Haustieren ist nach Absprache mit den Vermietern erlaubt. Aus hygienischen Gründen bitten wir Sie, die Tiere nicht in den Betten oder auf den Liege-. und Polsterflächen im Innen- sowie Außenbereich schlafen zu lassen.

<u>Parkmöglichkeiten:</u>

Nutzen Sie unseren Carport zum trockenen Abstellen Ihres Fahrzeuges. Ausreichend Stellplätze sind vorhanden. Es kann **ebenfalls auf eigene Gefahr und Risiko direkt vor dem Ferienhaus auf dem Grünstreifen geparkt werden.**

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.





Hausrecht:

Bei sofort dringenden notwendigen Reparaturen oder Schäden kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss. Da wir Blumen lieben und Ihnen im Sommer eine grüne Wohlfühloase bieten möchten, ist es nötig, dass wir ggfs. in den Abendstunden die Blumen in und um Ihr Feriendomizil gießen müssen.

Schlüssel:

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Hinterlegen Sie diesen für Ihre Begleiter im Schlüsseltresor, wenn Sie das Haus verlassen. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe des Austausches des Schließsystems.

Haftung:

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste und für unsachgemäße Benutzung und eigene Schäden aus dem Mietobjekt, insbesondere der Nutzung der Kinderspielehöhle etc.





An- und Abreise:

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste das Ferienhaus **bis spätestens 10:00 Uhr** freizugeben.

Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus wieder so aussehen, wie Sie es vorgefunden haben. Mit der Buchung des Hauses gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Bitte legen Sie die benutzte Wäsche, wie Handtücher, Bettwäsche etc. auf einen Haufen im Wohnzimmer.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Ihre Gastgeber



1000 qm Westerwälder Landhaustraum



Der Wegweiser durch Ihren erholsamen Urlaub in unserem

Feriendomizil

Wichtige Details zu Beginn:

Sie befinden sich in Rheinland-Pfalz, Westerwald, 56412 Stahlhofen, Kirchstraße 19

Ihre Gastgeber:

Tim Heiden:	0151-25337425
Carrie Heinz:	0151-21232259
Günter Heiden:	0172-9511666

Polizei:	110
Feuerwehr/Rettungsdienst.:	112
Ärztlicher Bereitschaftsdienst:	02602-116117
Apotheken Notdienst:	
Krankenhaus Montabaur:	02602-1220
Kinderklinik Kemperhof, Koblenz:	0261-4990
Giftnotruf:	06131-19240

Taxi:

Kespe	02602-3404
Selker	02602-3548
Nuss	02602-9993331

Bei weiteren Fragen und Notfällen kontaktieren Sie auch gerne

jederzeit Ihre Gastgeber.





Technische Ausstattungen// Weitere wissenswerte Informationen:

Außenbereich:

Unser Ferienhaus verfügt über ein elektronisches Hoftor. Der Schlüssel befindet sich in Ihrem zur Verfügung gestellten Schlüsseltresor des zweiten Holzpfostens im Carport. Um das Tor aufzufahren, benutzen Sie den Schließzylinder hofseitig.
Zum Auffahren drehen Sie nach links, zum Zufahren nach rechts.

Ebenfalls verfügt das Haus über einen Teich mit Bachlauf. Diesen aktiveren und deaktivieren Sie über den Schalter im Haus-Eingangsbereich. Dieser ist mit „Springbrunnen“ beschriftet.

In unserer für Sie vorbereiteten Garten- bzw. abendlichen Verweil-Hütte befindet sich ein Kühlschrank, den Sie zu belieben mit kühlen Sommergetränken und Grill-Utensilien befüllen können. Wir bitten, diesen vor Benutzung in die Steckdose einzustecken und am Ende

Ihres Aufenthaltes bitte auszustecken. Bitte entleeren Sie den Kühlschrank vor Ihrer Abreise.



1000 qm Westerwälder Landhaustraum



Zu gemütlichen Sommerabenden gibt es nichts erholsamer als ein schönes Barbecue unter freiem Himmel. Auch dafür ist natürlich gesorgt. Es steht für Sie ein Holzgrill bereit. Wir bitten Sie, diese nach Benutzung in einem sauberen Zustand zu hinterlassen.

Gartenliegen und Stühle mit dazugehörigen Auflagen stehen für Sie in der Gartenhütte ebenfalls bereit. Die Außenbestuhlung steht in den wärmeren Monaten bereits aufgebaut zur Verfügung.
Jegliche Art von Auflagen befinden sich in der Außenhütte. Bitte räumen Sie diese nach Nutzung oder bei Regenwetter ebenfalls wieder in die Hütte.
Wir bitten Sie ebenfalls die Hundehinterlassenschaften in den Gärten in der grauen Restmülltonne zu entsorgen.



1000 qm Westerwälder Landhaustraum



Innenbereich:

WLAN:

Liebe Gäste,

Wir bieten Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes im Ferienhaus „1000qm, Westerwälder Landhaustraum, kostenfreien Zugang zum Internet an. Sie können sich mit WLAN oder LAN mit dem Internet verbinden.

Ihre persönlichen Zugangsdaten

WLAN-Funknetz: Fritz! Box 7590 ML

Mit WLAN-Netz verbinden

W-LAN-Key: „4780 0161 7668 2646 8803“ eingeben.

Der Zugang zum Internet befindet sich ebenfalls auf dem Router im „Kinderzimmer“ auf dem Schreibtisch.

Sollten Sie Internet im Freien benötigen, so nutzen Sie gerne die Speedbox in der Küche mit folgenden Zugangsdaten.





Ihre persönlichen Zugangsdaten

WLAN-Funknetz: ZTE_6E4YBJ_5G

Mit WLAN-Netz verbinden

W-LAN-Key: „finden Sie auf der Rückseite der Box“

Der Zugang zum Internet befindet sich ebenfalls auf dem Router im „Wohnzimmer“.

Heizung:

Unser Ferienhaus verfügt überwiegend über eine Fußbodenheizung, welche zu Beginn Ihres Aufenthalts wohltemperiert eingestellt ist.
Zusätzlich dazu befindet sich im Wohnraum ein Specksteinofen, welcher jederzeit gerne für zusätzliche und romantische Wärme genutzt werden darf. Gerne können Sie das bereitgestellte Holz oder im Außenbereich lagerndes Holz nutzen.

Fernseher:

Im Ferienhaus befinden sich 3 Fernseher, einmal im Wohnzimmer, im Elternschlafzimmer sowie im „Kinderzimmer“. Diese bedienen Sie über die entsprechenden Fernbedienungen.



1000 qm Westerwälder Landhaustraum



Küche:

In Ihrem Domizil befindet sich eine voll ausgestattet Küche mit folgenden

Gegenständen:

- Teller, Tassen, Gläser, Eierbecher, Geschirr, Töpfe, Pfannen, Schüsseln
- Kaffeevollautomat mit Bohnen
- Spülmaschine
- Ceran-Kochfeld
- Backofen
- Kühlschrank mit kleinem Gefrierschrank
- Mikrowelle
- Wasserkocher
- Toaster
- Sandwichtoaster
- Waffeleisen
- Stabmixer
- Handmixer
- etc.
-

Bitte gehen Sie mit den Utensilien behutsam um, damit nachfolgende Gäste

ebenfalls einen traumhaften Urlaub genießen können.

Hauswirtschaftsraum:

In der Waschküche befinden sich folgende Gegenstände:

- Waschmaschine
- Trockner
- Kühl.-/Gefrierkombination
- Putzmaterialien
- Staubsauger
- Verbrauchsgegenstände
- etc.



1000 qm Westerwälder Landhaustraum



Einkaufsmöglichkeiten:

In Montabaur/Heiligenroth, ca. 5km entfernt, befinden sich ein Vielzahl von

Einkaufsmöglichkeiten für jeglichen Bedarf:

- Edeka
- Aldi
- Lidl
- Penny
- Kaufland
- DM
- Expert
- Fressnapf….

Das Kleidungsoutlet „FOC“ (Fashinoutlet-Center, Montabaur) mit namhaften

Ausstattern wie Joop, Hilfiger, Strelson, Nike, Haribo etc.

Ebenfalls finden Sie in der nahen Umgebung folgende Shopping-

Möglichkeiten

- Löhr-Center, Koblenz
- Forum Mittelrhein, Koblenz
- Werkstatt, Limburg

Die nächsten Bäcker und Metzger befinden sich in

- Schäfer, Hauptstraße 6, 56412 Niederelbert (5km)
- Mühlenbäcker, Koblenzer Straße 9a, 56410 Montabaur (5 km)
- Metzgerei Lehmer, Bad Emser Straße 3, 56412 Welschneudorf (8,5 km)



1000 qm Westerwälder Landhaustraum



Ausflugsziele:

Die Umgebung des „1000qm, Westerwälder Landhaustraum“ bietet eine

Vielzahl von Ausflugs- und Unterhaltungsmöglichkeiten für Groß.- und Klein.

Gerne zeigen wir Ihnen einige, wie folgt auf.

Sehenswürdigkeiten:	**Entfernung**
- Schloss Montabaur	(5 min.)
- Koblenz mit dem deutschen Eck und der Festung Ehrenbreitstein	(20 min.)
BUGA 2011 Aussichtsplattform	(20 min.)
- Das Welterbe Kulturlandschaft Oberes Mittelrheintal	(50 min.)
- Loreley	(45 min.)
- Limburg mit dem Limburger Dom	(20 min.)
- Bad Ems	(20 min.)
Sport und Spaß:	
- Reiterhof Montabaur	(2 min.)
- Kino, Montabaur	(5 min.)
- Kinopolis, Koblenz	(20 min.)
- Cineplex, Limburg	(20 min.)
- Wander und Fahrradwege des **Gelbachtals**	(5 min.)
- Shetty-Pony-Reiten, Helferskirchen	(15 min.)
- Köppel-Hütte	(10 min.)
- Schwimmbad Montabaur	(5 min.)
- Wild-Freizeitpark-Westerwald,	(10 min.)
- Wildpark, Bad Marienberg	(30 min.)
- Hipp-Hopp Land, Ruppach-Goldhausen	(10 min.)
- Trampolino Andernach	(25 min.)
- Zoo Neuwied	(25 min.)
- Limpark Limburg	(20 min.)
o Kartbahn	
o Paintball	

- Laserstrahl
- Live-Escape
- Multiprozessor

- Kart-Center Koblenz (20 min.)
- Jump ´N Fun Arena, Limburg (20 min.)
- Emser Therme (20 min.)

Weitere sehenswerte Ausflugsziele liegen per Prospekt in Ihrer Unterkunft

aus.

Hat Ihr Rad einen Platten? Dann geht es zu…

- AB Radsport in Holler, Südstraße 2
- Böckling E-Mobility in Montabaur, Aleestraße 38
- Brandt die Autowerkstatt in Niederelbert, Stockland 3

<u>Kulinarische Empfehlungen:</u>

Die kleine Stadt Montabaur und Umgebung bietet für einen gemütlichen

Abend auch schöne Restaurants mit köstlichen Leckereien, die zum

Verweilen und Genießen einladen. Gerne geben wir Ihnen einige lokale

Tipps.

- Restaurant Classic (kroatisch)
- Victor´s Restaurant
- Roundabout Italien Kitchen (italienisch, gehobene Küche)
- BERNHARDS Restaurants (deutsch, gehobene Küche)
- Muzzalupo (italienisch)
- Pizzeria Piccasso (italienisch)
- Wolke 8 Burgerhandlung (Burger)
- Walhalla Burger (Burger)
- MiPiace (italienisch)
- Split, Ruppach-Goldhausen (kroatisch)

  ….

Haben Sie keine Lust zu kochen oder essen zu gehen? Dann bestellen Sie

doch einfach und verbringen Sie einen gemütlichen Abend auf der Couch.

- www.foodi.de
- www.lieferando.de
    - Pizza-Taxi Toscana
    - City Kebab
    - Tay Do
    - Via-Vai
      ….

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie auf den o.g. Seiten.

Nachtleben:

Lust auf Ausgang in die Partywelt von Montabaur und Umgebung?

Dann geben wir Ihnen auch hier einige Tipps.

- Sion am Markt, Montabaur
- Alt Montabaur
- Theke am Rebstock, Montabaur
- Traditionsgaststätte Zum Bienchen, Montabaur
- Weinbar „Zum heiligen Geist“, Montabaur
- Empire, Limburg
- Blue-Bar, Limburg
- Agostea Nachtarena, Koblenz
- Zenit, Koblenz
- Enchilada, Koblenz….

Kostenlose Servicedienstleistungen:

- Kostenloser Internetzugang für die gesamte Dauer des gebuchten Aufenthalts
- Handtücher
- Frisch bezogene Betten
- Kostenlose alleinige Nutzung der Waschmaschine und des Trockners





- Zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch
- Ein Staubsauger, Wischmopp, Spülutensilien

Natürlich sind wir gerne für Sie da, sollte Ihnen etwas fehlen.

Bitte sprechen Sie uns an!

Allgemeines und Wissenswertes:

Zusätzliche Serviceleistungen:

- Reinigungsservice während des Aufenthaltes (nach Absprache)
  - Preis: 45,00€ je Reinigung
- Abholung vom nächstgelegenen Bahnhof (nach Absprache).
  Bitte geben Sie rechtzeitig an, ob Sie Fahrräder oder sperriges Gepäck (Kinderwagen etc.) mitführen.
  - Preis: 1,00€ pro gefahrenem Kilometer und 25,00 € Pauschale Abholung ICE-Bahnhof – Stahlhofen und zurück 45,00 €
- Im Ferienhaus liegt für Sie umfangreiches Informations- und Kartenmaterial bereit
- Gerne geben wir Ihnen persönlich Informationen zu regionalen Sehenswürdigkeiten.

Wir wünschen Ihnen einen schönen und erholsamen Aufenthalt. Bei weiteren Fragen, Wünschen oder Annehmlichkeiten stehen Ihnen Ihre Gastgeber zu jederzeit mit Rat und Tat und vollem Engagement zur Verfügung.

Tim Heiden **Carrie Heinz** **Günter Heiden**